Landratsamt Schwandorf
Sachgebiet 3.2
Bauaufsicht, Bauleitplanung,
Denkmalschutz, Wohnraumförderung

Landkreis Schwandorf

Erforderliche Unterlagen für die Beantragung eines Mietzuschusses

- **Antrag**

  Vollständig ausgefüllter Antrag auf Mietzuschuss (Formblatt Stabau I c),

- **Einkommen**
  - Vollständig ausgefüllte Einkommenserklärungen aller Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen (für den Antragsteller: Formblatt Stabau III a; weitere Haushaltsangehörige: Stabau Formblatt III b),
  - Kopien sämtlicher Einkommensnachweise der letzten 12 Monate (z.B. Verdienstbescheinigungen, letzter Rentenbescheid oder -mitteilung),
  - Kopie des letzten Einkommensteuerbescheides (wenn bei Ihnen erhöhte Werbungskosten über dem Pauschbetrag i.H.v. 1.230€ angefallen sind),
  - Nachweis über steuerfreie Einkünfte (z.B. Kopie Bescheid über Bezug von Elterngeld, Sozialhilfe, Arbeitslosengeld, Grundsicherung, Krankengeld),
  - Ggf. Kopie über Nachweis über die Ausbildungsförderung (=BAföG),
  - Nachweis über sonstige Einkünfte (aus Kapitalvermögen, Vermietung und Verpachtung, etc.),
  - Nachweis über mögliche erhaltene oder zu zahlende Unterhaltszahlungen mit Unterhaltsvereinbarung,

- **Identität**
  - Deutsche und EU-Bürger: Kopie der Ausweise des Antragstellers und aller Haushaltsangehörigen (nur bei Erstantrag oder Änderung),

- Nicht EU-Bürger: Kopie des Passes mit Aufenthaltserlaubnis (nur bei Erstantrag oder Änderung),
- Kopie Geburtsurkunden der Kinder, falls kein Ausweis vorliegt (nur bei Erstantrag),

- **Weiter Unterlagen**
  - Kopie Mietvertrag unterschrieben von Mieter und Vermieter (nur bei Erstantrag oder Änderung),
  - Kopie Meldebescheinigung der Gemeinde (nur bei Erstantrag),
  - Kopie gültiger Wohnberechtigungsschein (nur bei Erstantrag),
  - Steuer-ID aller Haushaltsangehörigen (nur bei Erstantrag oder Änderung),
  - Ggf. Kopie Schwerbehindertenausweis (nur bei Erstantrag),
  - Ggf. Kopie Mutterpass bei bestehender Schwangerschaft (nur bei Erstantrag),
  - Ggf. Kopie Heiratsurkunde, wenn die Ehe vor weniger als sieben Jahren geschlossen wurde (nur bei Erstantrag).

Bitte prüfen Sie vor Antragstellung, ob Ihre vorgelegten Nachweise den aktuellsten Stand aufweisen. Unsere Antragsformulare können Sie bei den zuständigen Mitarbeitern anfragen.

Eine zügige Bearbeitung Ihres Antrags ist nur möglich, wenn er **vollständig** und **wahrheitsgetreu** ausgefüllt und **alle erforderlichen Unterlagen** beifügt sind. Der **Antrag** und die **Einkommenserklärungen** müssen bei Papieranträgen **unterschrieben sein**. Sie vermeiden hierdurch Rückfragen.

Dauer des Verfahrens

Anträge werden grundsätzlich nach Eingangsdatum der vollständigen Unterlagen bearbeitet. Aufgrund der Vielzahl von Anträgen, kann es zu längeren Wartezeiten bis zur Erteilung des WBS kommen. Bitte planen Sie eine entsprechende Vorlaufzeit ein.

Mit freundlichen Grüßen
SG 3.2 Wohnraumförderung

Da die Bestimmungen immer wieder Änderungen unterworfen sind, nehmen Sie bitte für tagesaktuelle Informationen und Fachfragen in jedem Fall Kontakt zu den zuständigen Ansprechpartnern im Landratsamt Schwandorf auf.

Ansprechpartner im Landratsamt Schwandorf

Landratsamt Schwandorf
Wackersdorfer Str. 80
92421 Schwandorf

Herr **Goldbrunner** Wolfgang
Tel.: 09431/471 – 431
Fax: 09431/471 – 317
Zimmer 258, 2. OG

Herr **Jahreiß** Stefan
Tel.: 09431/471 – 349
Fax: 09431/471 – 317
Zimmer 257, 2. OG

E-Mail: denkmal.wohnraum.staedtebaufoerderung@landkreis-schwandorf.de