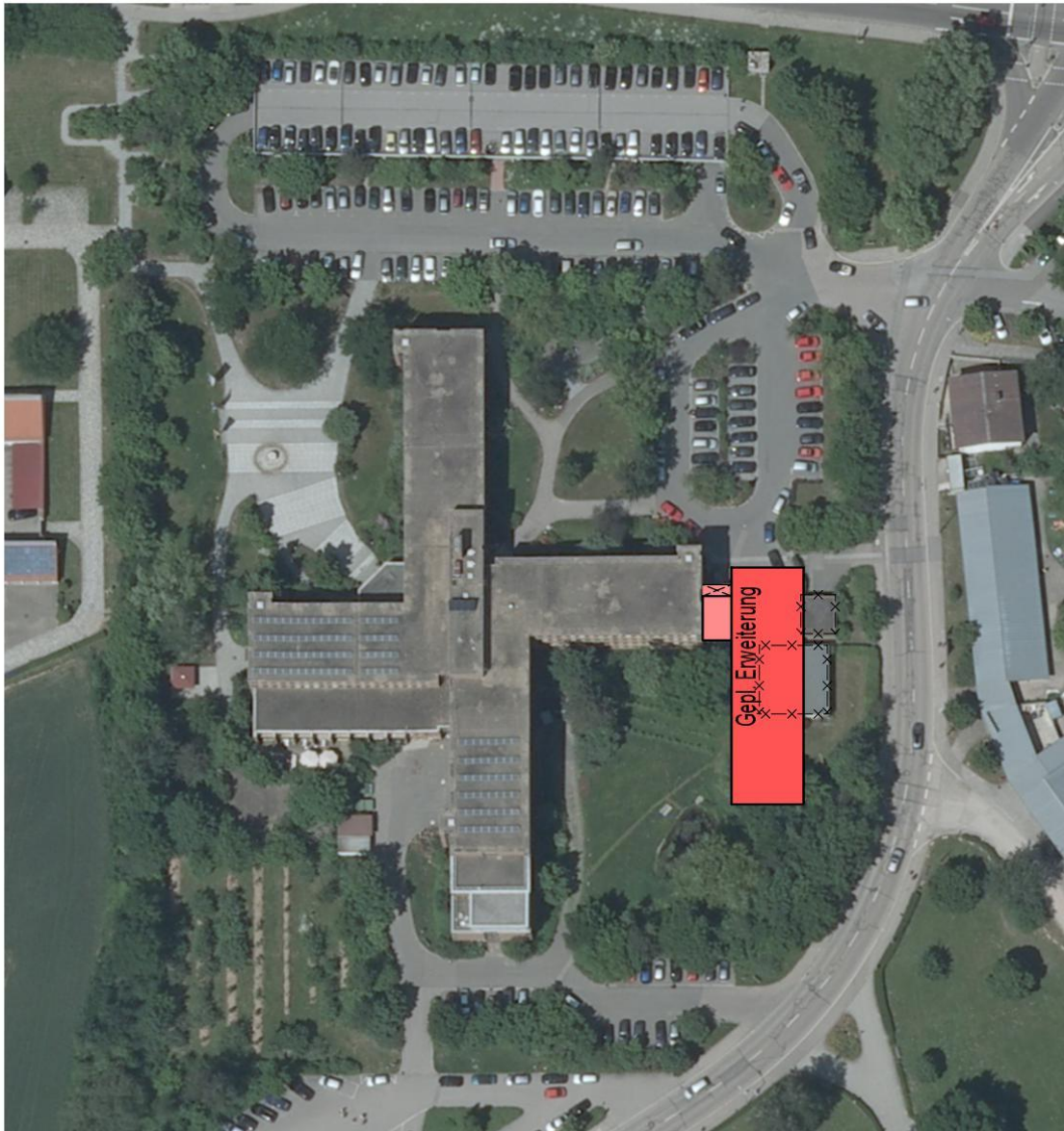
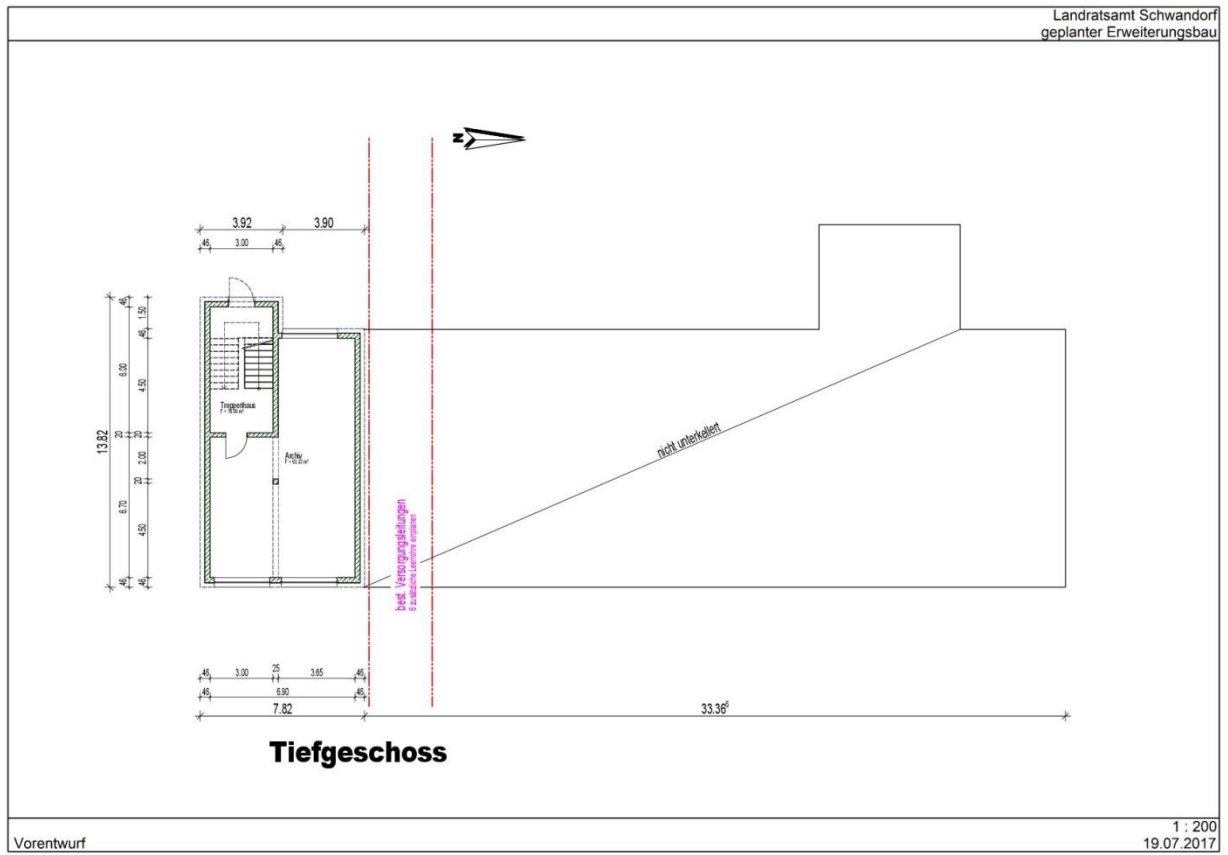




VORENTWURF
Lageplan M. 1:1000

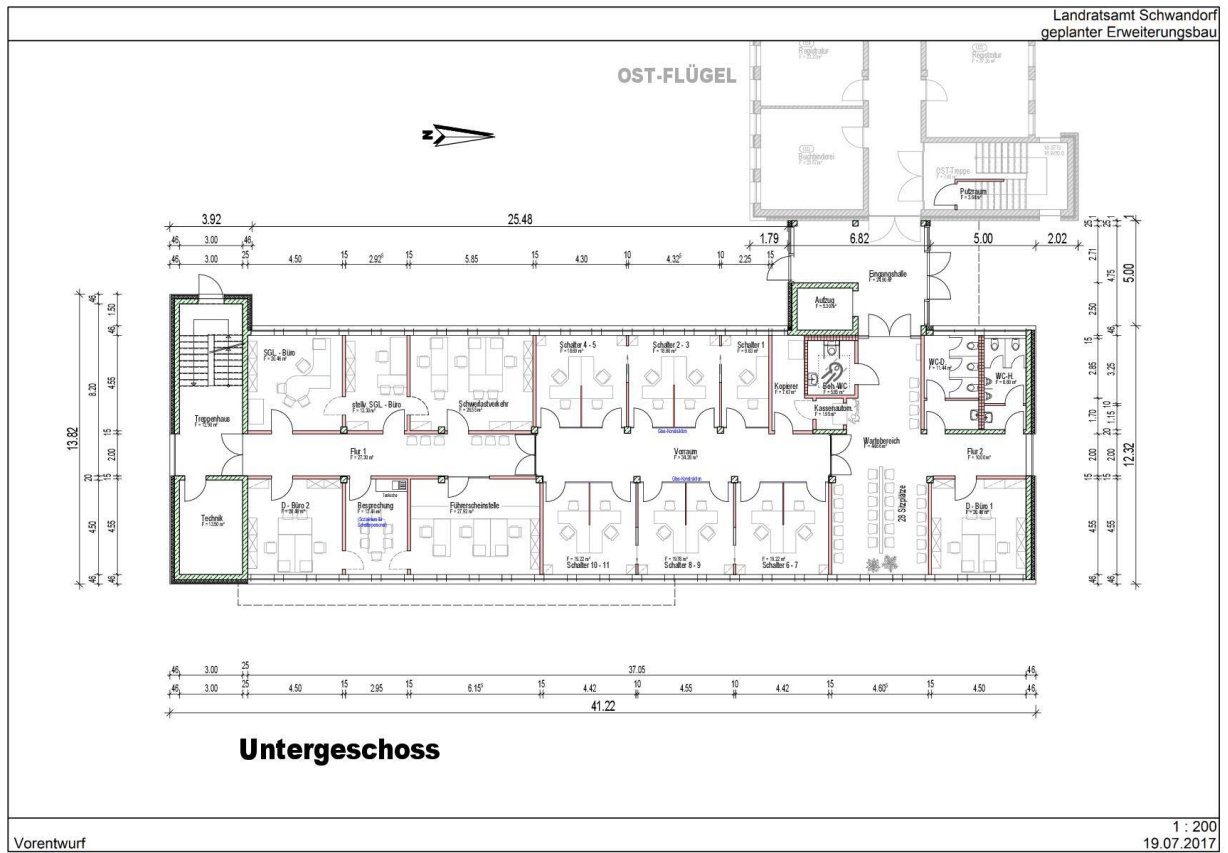
Erweiterung Landratsamt

Landratsamt Schwandorf
Sgb. 1.4 Hochbau
06.03.2017





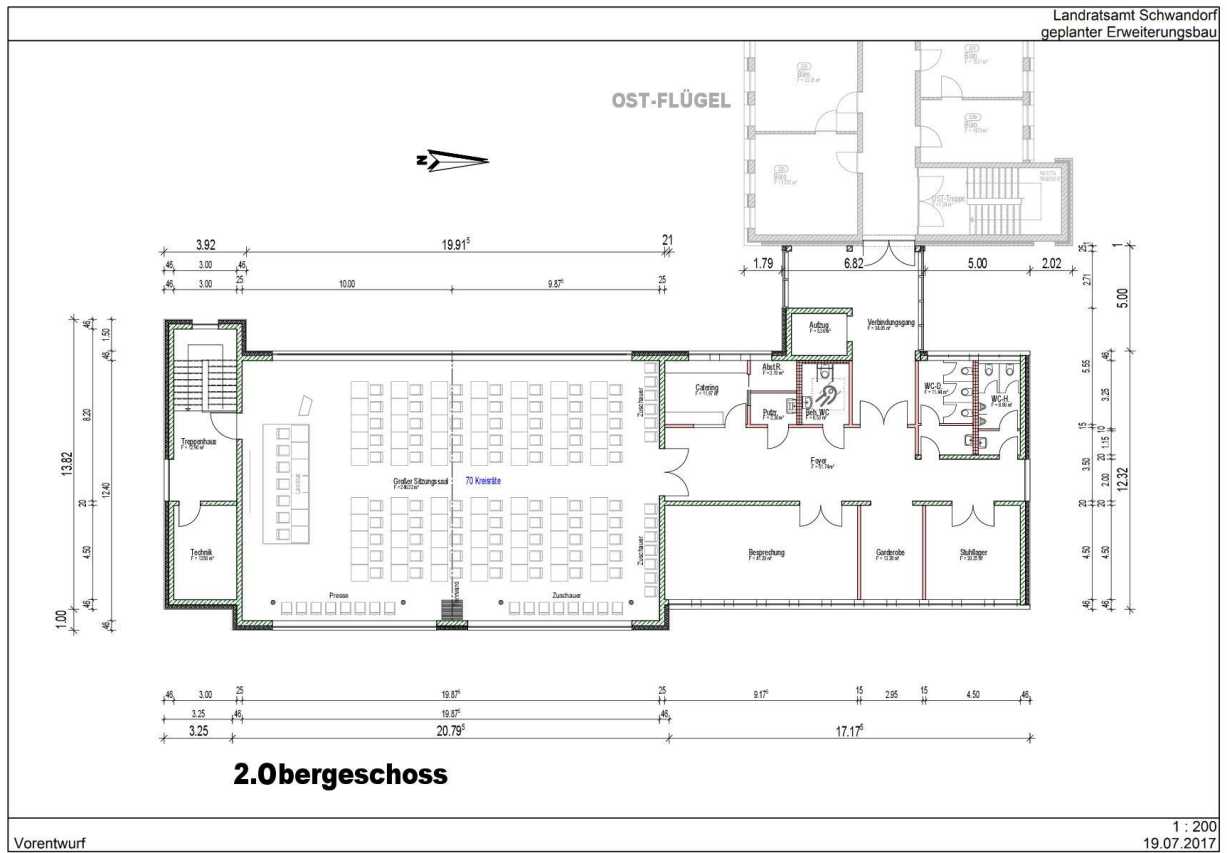
Bauausschuss 19.07.2017



Bauausschuss 19.07.2017



Bauausschuss 19.07.2017







Kostenschätzung für Erweiterungsanbau

Stand Juli 2017 zur Bauausschusssitzung am 19.07.2017

Grundlagen:

Gebäudeabmessungen ca. 41,20 m x 12,30 m

Untergeschoss (mit ebenerdigen Zugang):

Zulassungsstelle mit 23 Arbeitsplätzen und Wartebereich + Sanitärräume

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss jeweils 23 – 25 Arbeitsplätze je Stockwerk

Gesamt 71 neue Arbeitsplätze

Optional: 2. Obergeschoss mit Sitzungssaal 246 m² Besprechungsraum 41 m², Garderobe, Stuhllager, Raum für Catering, WC-Anlage, Foyer

Kosten

A Erweiterungsanbau 3 Bürogeschosse

Kostengruppe/Gewerk

200	Vorbereiten Grundstück/Herrichten	40.000 €
	Abbruch Hausmeisterhaus	30.000 €
300	Baukosten Teil-Unterkellerung wegen Trasse Versorgungsleitungen	130.000 €
300/400	Baukosten u. TGA 3-geschossiger Bürobau incl. Anbindung zum Bestand mit neuem Aufzug	2.650.000 €
500	Freianlagen	130.000 €
600	Ausstattung/Möbel 3-geschossiger Bürobau	390.000 €
700	Fachplanung (Elektro, HLS, Tragwerk, sonst.) ohne Architektenkosten (Eigenplanung 1.4)	290.000 €
Summe A Gesamt		3.660.000 €

B 2. Obergeschoss mit neuem Sitzungssaal

300/400	Baukosten u. notwendige TGA 2. Obergeschoss mit neuem Sitzungssaal	1.050.000 €
400	Lüftung Sitzungssaal	210.000 €
400	Medientechnik Sitzungssaal	220.000 €
600	Ausstattung/Möbel 2.OG	100.000 €
700	weitere Fachplanung	150.000 €

Summe B Gesamt 1.730.000 €

GESAMT

Erweiterungsanbau 3 Bürogeschosse und

2. Obergeschoss mit neuem Sitzungssaal

5.390.000 €

Alle Angaben brutto incl. MwSt.

Zusammengestellt: Landratsamt Schwandorf / Sachgebiet 1.4 Hochbau, Juli 2017

Kostenschätzung für Erweiterungsanbau

Stand Juli 2017 zur Bauausschusssitzung am 19.07.2017

Grundlagen:

Gebäudeabmessungen ca. 41,20 m x 12,30 m

Untergeschoss (mit ebenerdigen Zugang):

Zulassungsstelle mit 23 Arbeitsplätzen und Wartebereich + Sanitärräume

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss jeweils 23 – 25 Arbeitsplätze je Stockwerk

Gesamt 71 neue Arbeitsplätze

Optional: 2. Obergeschoss mit Sitzungssaal 246 m² Besprechungsraum 41 m², Garderobe, Stuhllager, Raum für Catering, WC-Anlage, Foyer

Kosten

A Erweiterungsanbau 3 Bürogeschosse

Kostengruppe/Gewerk

200	Vorbereiten Grundstück/Herrichten	40.000 €
	Abbruch Hausmeisterhaus	30.000 €
300	Baukosten Teil-Unterkellerung wegen Trasse Versorgungsleitungen	130.000 €
300/400	Baukosten u. TGA 3-geschossiger Bürobau incl. Anbindung zum Bestand mit neuem Aufzug	2.650.000 €
500	Freianlagen	130.000 €
600	Ausstattung/Möbel 3-geschossiger Bürobau	390.000 €
700	Fachplanung (Elektro, HLS, Tragwerk, sonst.) ohne Architektenkosten (Eigenplanung 1.4)	290.000 €
Summe A Gesamt		3.660.000 €

B 2. Obergeschoss mit neuem Sitzungssaal

300/400	Baukosten u. notwendige TGA 2. Obergeschoss mit neuem Sitzungssaal	1.050.000 €
400	Lüftung Sitzungssaal	210.000 €
400	Medientechnik Sitzungssaal	220.000 €
600	Ausstattung/Möbel 2.OG	100.000 €
700	weitere Fachplanung	150.000 €
Summe B Gesamt		1.730.000 €

GESAMT

Erweiterungsanbau 3 Bürogeschosse und

2. Obergeschoss mit neuem Sitzungssaal

5.390.000 €

Alle Angaben brutto incl. MwSt.

Zusammengestellt: Landratsamt Schwandorf / Sachgebiet 1.4 Hochbau, Juli 2017

